

# Dein Haus am See



**TAP RESORT BROMBACHSEE**  
81 exklusive, vollausgestattete  
TAP Innovation Homes

VERKAUFS-START  
Oktober  
2023  
VERKAUFS-START

 **TAP**<sup>®</sup>  
innovation homes

 **GERMAN  
INNO  
NATION  
AWARD  
GOLD**

 **GERMAN  
DESIGN  
AWARD  
SPECIAL  
2021**

  
**ICD 2  
AWA 2  
RDS 1**  
INNOVATIVE  
ARCHITECTURE  
selection

  
**ICD 2  
AWA 2  
RDS 1**  
INNOVATIVE  
MATERIAL  
winner

# Seen- sucht nach Natur

TAP RESORT  
BROMBACHSEE  
in Langlau



## **SELBST GENIEßEN UND VERMIETEN**

Du willst dein eigenes Feriendomizil in herrlicher Umgebung genießen? Oder deinem Leben einen völlig neuen Twist geben, indem du immer wieder nach Lust und Laune dort wohnst, wo andere (für teures Geld) Urlaub machen?

Dann ist die Stunde der Wahrheit jetzt gekommen. Erfüll dir deine Wünsche! Denn in Langlau am traumhaft schönen fränkischen Brombachsee, mitten im Wald, entsteht etwas ganz Besonderes für dich: Ein Resort mit 81 TAPs, die dich durch ihr faszinierendes neues Konzept garantiert ins Staunen bringen werden.

## **ALL INCLUSIVE. READY TO LIVE.**

Die in exzellenter Modularbauweise – made in Germany – errichteten TAP Innovation Homes sehen nicht nur megagut aus, sondern sind bereits

beim Kauf perfekt ausgestattet. Attraktive Möblierung, Küche, sanitäre Anlagen: Das alles und eine Menge mehr ist fix und fertig für dich vorbereitet. Einrichtungs- und Einzugsstress: Vergiss es!



Ready to live: So geht Zukunft! Terrasse plus eigenes Gartengrundstück in Erbpacht sind ebenfalls Teil des TAP-Haus-Komplettpakets.

Und das Beste von allem: „Highend“ und „Bezahlbar“ werden hier endlich einmal gute Freunde.



← 150 m zum See



Perfekte  
Planung,  
optimale  
Lage



#### WIR HABEN AN ALLES GEDACHT

Insgesamt 41.000 m<sup>2</sup> Fläche umfasst das TAP RESORT Brombachsee – exklusiv gelegen im Herzen des Fränkischen Seenlandes, das fantastische Freizeit- und Erlebnisangebote ebenso parat hält wie idyllische, entspannende Lage.

Sichere dir deinen Platz an einem sehr begehrten Natur-Standort, nur hundert Schritte entfernt vom Kleinen Brombachsee. Für dich ganz privat und deine Lieben oder als lukratives Vermietungs- und Renditeobjekt?

#### WAS DAS NEUE TAP RESORT BIETET

- 67 TAP Häuser vom Typ L und 14 kleinere vom Typ M
- Komplette Infrastruktur mit Parkplätzen, inklusive 3 Parkplätze mit E-Auto-Ladestationen
- Hochwertige Außengestaltung mit möblierten Terrassen für die TAPs
- Eine Photovoltaik-Anlage für jedes TAP
- Großzügige, teilweise überdachte Liegeflächen
- Regenwasserspeicher zur umweltschonenden Bewässerung
- Einen gemeinsamen Poolbereich mit beheiztem Pool (ca. 100 m<sup>2</sup>)
- Eine Sportanlage mit Spielplatz
- Eine BBQ Zone
- 24/7-Pickup-Stationen zum Ziehen von Food und Drinks



Hol dir dein  
Stück vom  
Paradies

# Formvollendete Lebensqualität

SO SIEHT'S AUS: DEIN INNOVATION HOME HAUS



*Komm einfach  
mal vorbei!*

Kontaktiere Marc oder Arthur und vereinbare deinen persönlichen Besichtigungs-Termin im Muster-TAP vor Ort!

TAP RESORT Brombachsee  
Carl-Müller-Straße  
91738 Langlau

**Marc Skerra**

+49 5263 997 91 13  
mrs@tap-homes.com

**Arthur Böhme**

+49 162 853 88 93  
ab@tap-homes.com

Noch mehr Infos unter  
[tap-homes.com/brombachsee](https://tap-homes.com/brombachsee)



## TAP Haus Typ L

→ Wohnfläche 66 m<sup>2</sup> – Wohnflächenberechnung nach DIN 277  
→ Schlafzimmer, Bad mit Toilette, Küche, Wohn- und Esszimmer, Zusatzzimmer, Terrasse

→ Ready to live:  
Vollausstattung inklusive  
→ Länge 11,50 m  
Breite 6,00 m  
Höhe 2,60 m



## TAP Haus Typ M

→ Wohnfläche 55 m<sup>2</sup> – Wohnflächenberechnung nach DIN 277  
→ Schlafzimmer, Bad mit Toilette, Küche, Wohn- und Esszimmer, Terrasse

→ Ready to live:  
Vollausstattung inklusive  
→ Länge 9,50 m  
Breite 6,00 m  
Höhe 2,60 m



Lust, reinschauen?  
Mach einen virtuellen Rundgang!  
[tap-homes.com/virtu-l](https://tap-homes.com/virtu-l)



## Lust, mal vorbeizuschauen?

Kontaktiere Marc oder Arthur und vereinbare deinen persönlichen Besichtigungs-Termin im Muster-TAP vor Ort!

TAP RESORT Brombachsee  
Carl-Müller-Straße  
91738 Langlau

### Marc Skerra

+49 5263 997 91 13  
mrs@tap-homes.com

### Arthur Böhme

+49 162 853 88 93  
ab@tap-homes.com

