

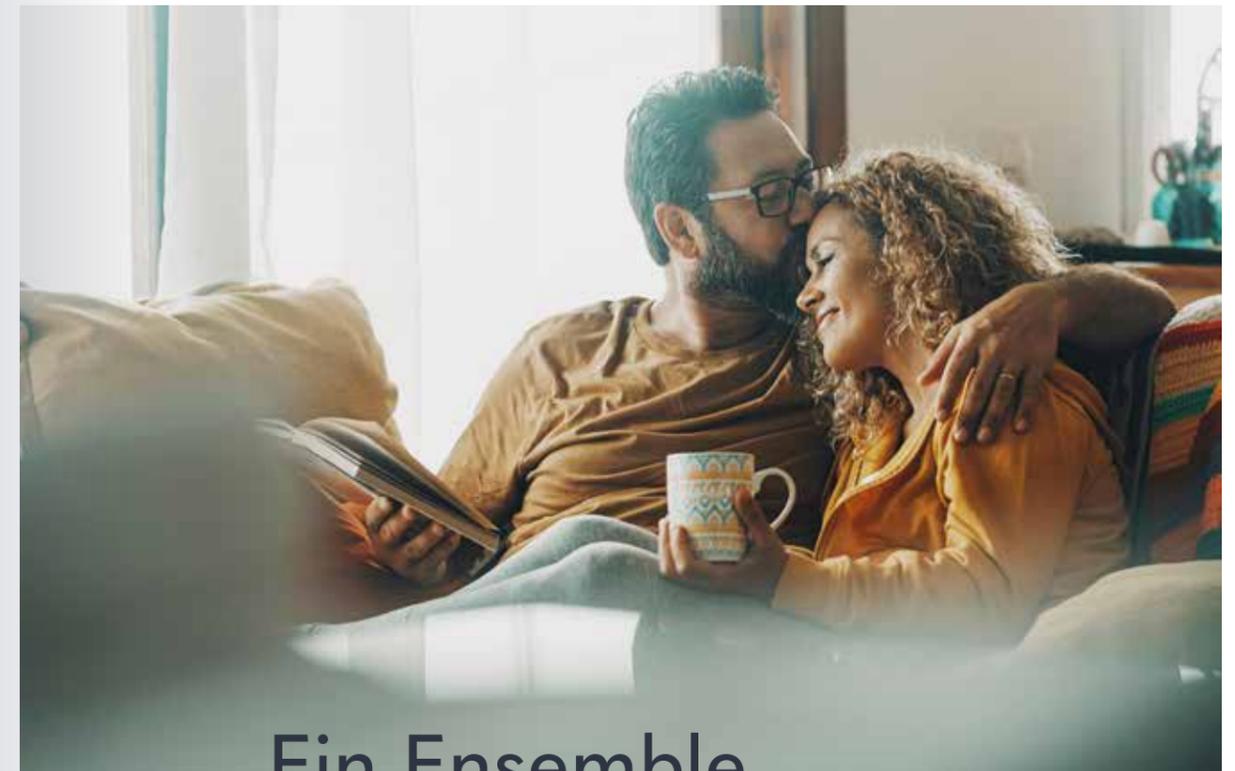
Exposé

ENSEMBLE HÖFE

Wohnen an Salachs grüner Seite

WILMA

Intro	Seite 2
Standort Salach	4
In bester Lage	6
Durchdachte Architektur	8
Erstklassige Ausstattung	10
Lageplan und alle Fakten	12
Tiefgaragenplan	14
Grundrisse	16
Der Partner WILMA	39
Ihr Kontakt	40



Ein Ensemble großartiger Vorteile

Wohnbehagen in Salach

Freier Blick aufs Feld, zwei liebevoll gestaltete Höfe als zentrale Orte der Begegnung (die dem Projekt den Namen gegeben haben), reizvolle Architektur, viel Komfort, umweltbewusste Bauweise – und all das in einer Umgebung mit exzellenter Lebensqualität: Unser Projekt „Ensemble Höfe“, das wir in Salach nahe Göppingen für Sie entstehen lassen, macht zahlreiche Wohnträume wahr.

Und das Schöne daran ist: Hier, in insgesamt vier Mehrfamilienhäusern, finden bestimmt auch Sie Ihr behagliches „Nest“.

Singles, Paare, Senioren und Familien können aus insgesamt 46 Wohnungen, die wir für Sie in zwei Bauabschnitten erstellen, in unterschiedlichen Größen und Zuschnitten mit zwei bis vier Zimmern wählen. Sämtliche Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse, eine Dachterrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Jede Etage ist barrierefrei per Aufzug erreichbar. Und auch an Ihren Tiefgaragen-Stellplatz haben wir gedacht.

Genau darauf haben Sie gewartet? Dann wird es höchste Zeit fürs Kennenlernen!



„Flachsäcker I“
Margarete-
Steiff-Straße 2-8
73084 Salach



4 Mehr-
familienhäuser
mit 46 Wohn-
einheiten



2- bis 4-Zimmer-
Wohnungen mit
ca. 44 bis 122 m²
Wohnfläche

Gut gelegen: Kommt höchst gelegen

Idyllische Natur und pulsierende Städte

Ihre neue Wohnung in den Ensemble Höfen bauen wir nördlich der bestehenden Häuser zwischen der Eythstraße und der Margarete-Steiff-Straße in Salach, direkt am Feldrand.

„Schwäbisch. Selbstbewusst.“ So beschreibt sich Salach selbst. Und das hat triftige Gründe. Denn einerseits liegt diese sympathische Gemeinde inmitten der Erlebnisregion Albtrauf mit ihren Bergen, Tälern, Felsformationen, Streuobstwiesen, Wacholderheiden und dem idyllischen Flüsschen Fils. Andererseits sind auch die Vorzüge urbanen Lebens nicht weit: Die rührige Stauferstadt Göppingen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Hier sind

traditionsreiche Bundesliga-Handballer ebenso zu Hause wie erfolgreiche Unternehmen, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Freizeiteinrichtungen.

Metropolenflair gefällig? Dann bringt Sie die Bahn in ca. 45 Minuten nach Stuttgart oder zum höchsten Kirchturm der Welt nach Ulm. Und via B10 und A8 sind Sie auch mit dem eigenen Auto bestens angebunden. Aber wer weiß? Vielleicht wollen Sie ja gar nicht so oft weg. Denn auch Salach selbst hat eine ganze Menge zu bieten ...



Gemeinde Salach:
Die Natur vor der
Tür. Die Großstadt
um die Ecke.

ca. 8.000
Einwohner

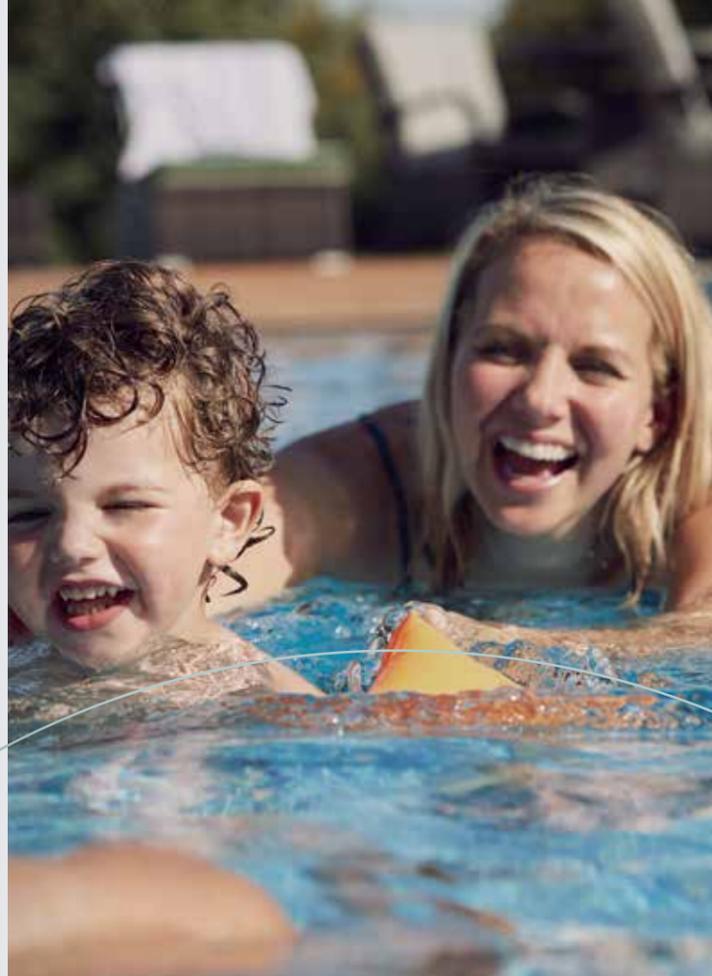
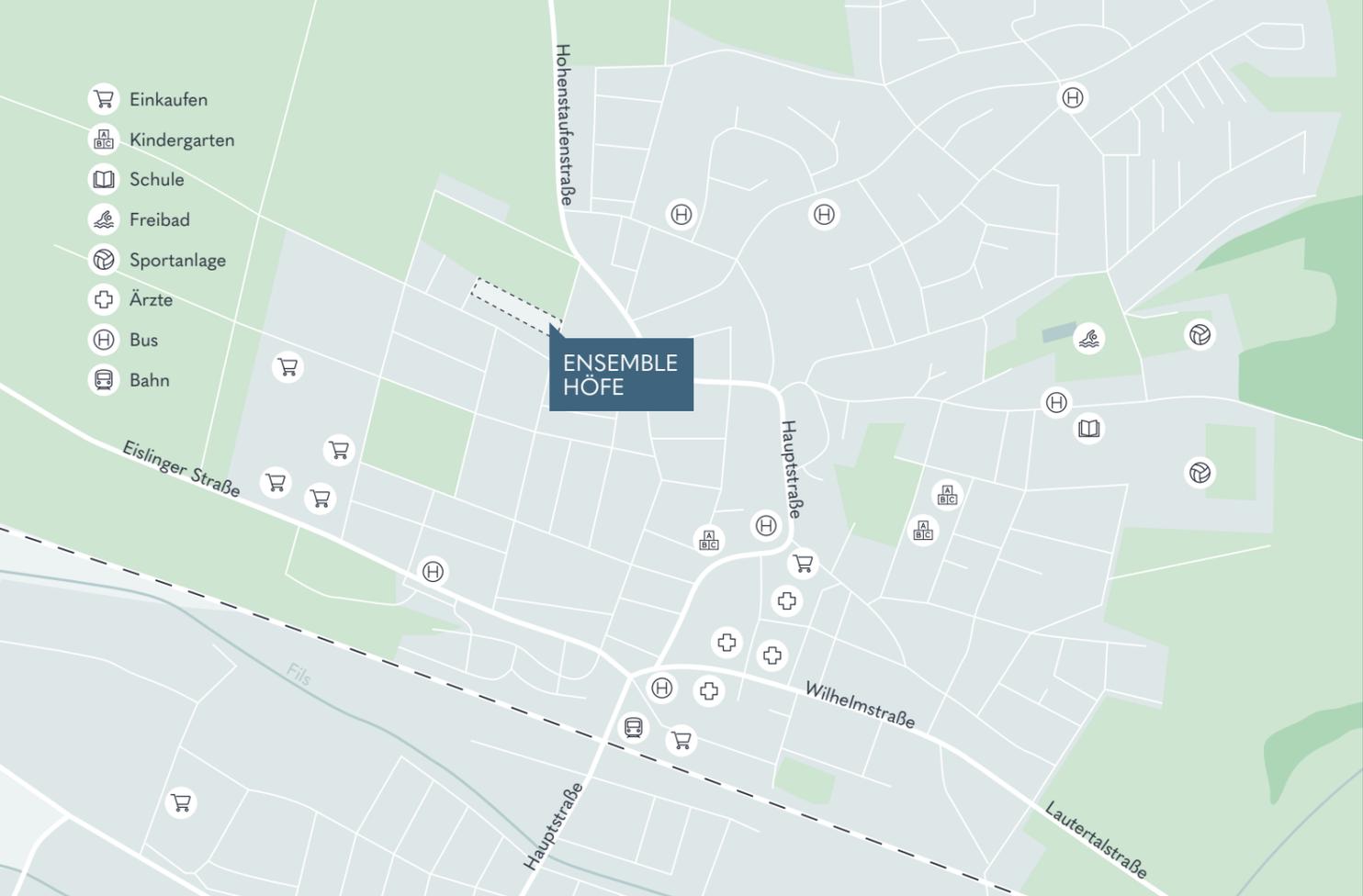
Zentrale Lage
im Stauferkreis Göppingen
gelegen im malerischen Filstal

ca. 36
Vereine

831 Hektar
Markungsfläche

350 bis 563 Meter
Höhe über dem Meeresspiegel





Ein Ort, der keine Wünsche offen lässt

Naturnah in Ortsrandlage wohnen und gleichzeitig eine vorzügliche Infrastruktur genießen: Die Ensemble Höfe in Salach machen es möglich.

Gut sortierte Lebensmittelgeschäfte sind bequem fußläufig erreichbar, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf problemlos decken können, ohne weite Wege zurückzulegen. Ärzte, Zahnärzte, Apotheken – gibt es alles im Ort. Für die Kleinen bietet ein Kindergarten direkt in der Nachbarschaft – neben mehreren weiteren Kigas und Kitas – beste Betreuung. Und die Salacher Staufeneckschule ist eine moderne, familiäre Gemeinschaftsschule, die mit ihrem durchdachten pädagogischen

Konzept sowohl die Primar- als auch die Sekundarstufe umfasst. Eine Volkshochschule sowie eine öffentliche Bibliothek runden das Bildungsangebot ab.

Und was die Freizeit betrifft: Freuen Sie sich schon jetzt auf abwechslungsreiche Gastronomie, auf Sport und Kultur in der Staufeneck- und Stauferlandhalle, auf erfrischende Erholung im denkmalgeschützten Schachenmayr-Freibad und auf ein quicklebendiges Vereinsleben, das unter anderem während der Salacher Fastnacht zu Hochform aufläuft.

STUTTGART
ca. 50 km / 45 min



ESSLINGEN
ca. 38 km / 40 min



KIRCHHEIM U.T.
ca. 30 km / 30 min



SCHWÄBISCH GMÜND
ca. 20 km / 30 min



GÖPPINGEN
ca. 7,5 km / 15 min



ENSEMBLE HÖFE
ca. 950 m zum Rathaus Salach

GEISLINGEN
ca. 14 km / 20 min



HEIDENHEIM
ca. 40 km / 45 min



ULM
ca. 45 km / 45 min



25 km

50 km



Wohnen
direkt am
Feldrand

Ein Projektkonzept mit vielen guten Eigenschaften

Innen und außen durchdacht

Der erste Eindruck zählt. Deshalb beeindruckten unsere vier Gebäude, die wir in zwei Bauabschnitten für Sie errichten, schon von außen durch ihre modernen, hochwertigen Baukörper. Abgesetzte Elemente verleihen dem Ensemble ein zeitgemäßes Erscheinungsbild, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Ein besonderer architektonischer Clou sind die beiden Höfe, die aufgrund der Gebäudeanordnung an der Nordostseite entstehen und Lust auf gemeinsames Verweilen und Feiern machen.

Auch bei den Wohnungen selbst ist Freundlichkeit Trumpf. Großzügige Fensterflächen, teilweise raumhoch angelegt, durchfluten Ihre vier Wände mit Tageslicht. Terrassen, Balkone und Loggien erweitern den Wohnraum nach außen. Die Erdgeschosswohnungen erhalten private Gartenbereiche, die teilweise von Hecken umsäumt sind und dadurch Privatsphäre schaffen. Die Grundrisse der Wohnungen sind optimal organisiert, sodass Sie Ihren Wohnraum effizient nutzen können.

Doch ebenso wichtig wie das ästhetische Erscheinungsbild ist uns die Umwelt. Deshalb setzen wir auf einen energieeffizienten, ressourcenschonenden Ansatz, der den Neubaustandard Plus erfüllt – dank kompakter Bauweise, wärmegeämmter Gebäudehülle und der Vermeidung von Wärmebrücken. Davon profitieren, durch niedrigere Energiekosten, auch Sie ganz persönlich.

Erstklassig ist bei uns Standard

Es ist Ihnen wichtig, dass schon bei der Grundausstattung Ihres neuen Zuhauses alles stimmt? Dann sind Sie in den Ensemble Höfen am Ziel Ihrer Wünsche angekommen – ganz gleich, ob es um Wohnkomfort oder Nachhaltigkeit geht. Und falls Sie Lust auf besondere Extras haben: Sprechen Sie einfach mit uns.

Das haben wir für Sie geplant

- Alle Wohnungen entweder mit Terrasse, Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Aufzüge in jede Etage
- Fußbodenheizung
- Vinyldesignboden in Holzoptik
- Heizanlage im Contracting-Modell mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Monolithische Ziegelbauweise
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradstellplätze
- Moderne Sanitärausstattung
- Komfortable Handtuchheizkörper in den Bädern
- Lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Verschiedene Wohnformen durch unterschiedliche Grundrisse
- Energiestandard: Neubaustandard Plus



Daten und Fakten auf einen Blick

- Standort: Neubaugebiet „Flachsäcker I“, Margarete-Steiff-Straße 2-8, 73084 Salach
- 3.526 m² großes Grundstück
- Attraktive Ortsrandlage
- In zwei Bauabschnitten insgesamt 4 Mehrfamilienhäuser mit 46 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 3.500 m²
- 3 Vollgeschosse und ein Dachgeschoss pro Haus
- 2- bis 4- Zimmer-Wohnungen mit ca. 44 bis 122 m² Wohnfläche
- Tiefgarage mit 68 Stellplätzen und Fahrradraum

- Frei finanzierte Eigentumswohnungen, sozial geförderte Mietwohnungen, geförderte preisgebundene Mietwohnungen und geförderte preisgebundene Eigentumswohnungen
- Wohnen für jeden Bedarf durch unterschiedliche Wohnungstypen und Wohnungsgrößen.

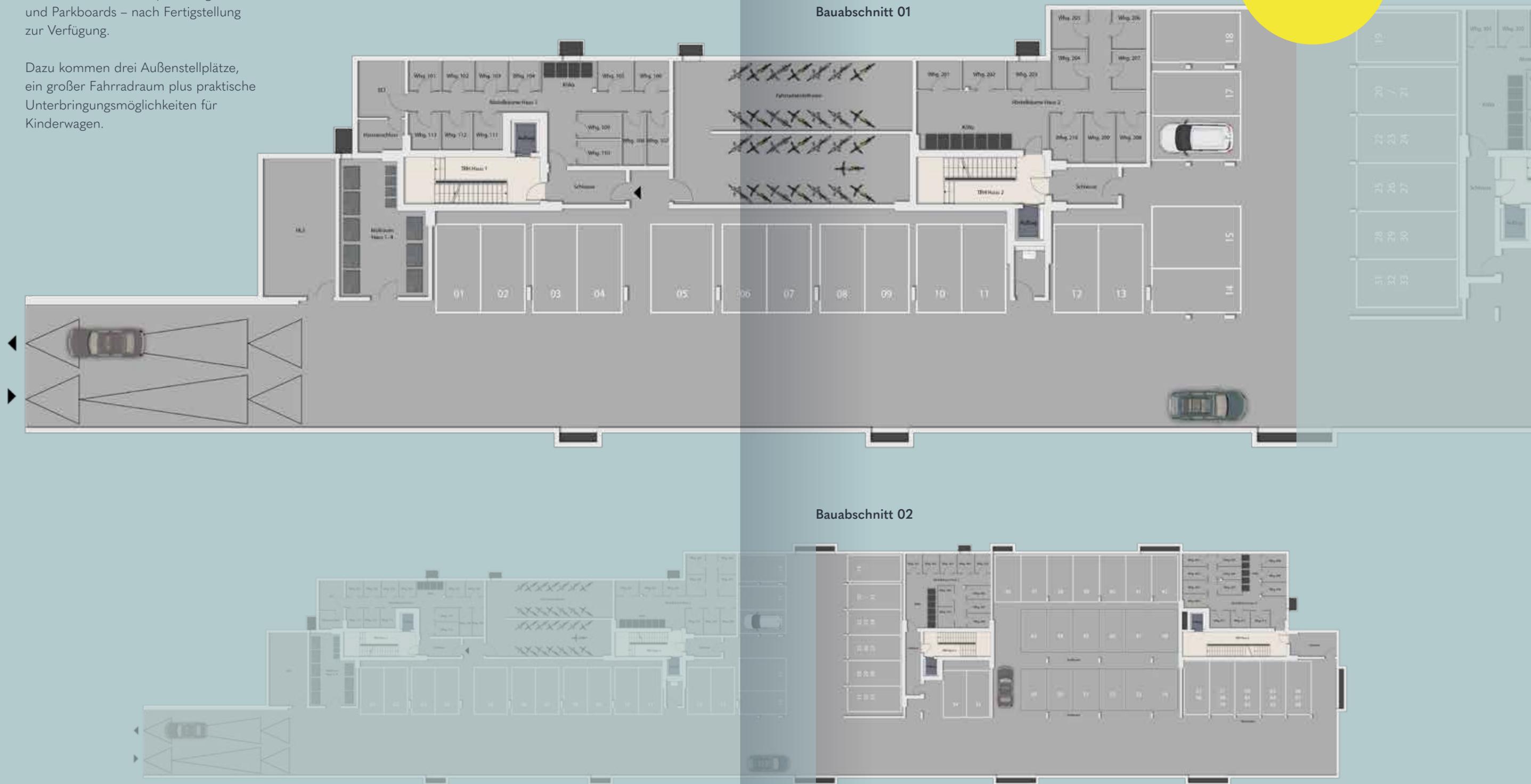


Eine für alles: Ihre Tiefgarage

Wohin mit Auto, Bike und Co.? Diese Frage lässt sich in den Ensemble Höfen leicht beantworten! Insgesamt 68 Kfz-Stellplätze stehen hier – beispielsweise in Form von Mehrfachparkanlagen und Parkboards – nach Fertigstellung zur Verfügung.

Dazu kommen drei Außenstellplätze, ein großer Fahrradraum plus praktische Unterbringungsmöglichkeiten für Kinderwagen.

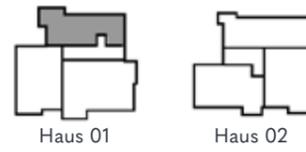
Hier ist nicht nur Ihr Auto gut aufgehoben



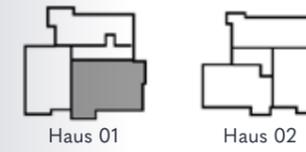
Haus 01

Wohnung 101

2 Zimmer, Erdgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	3,14
Abstellraum	1,56
Bad	4,52
Schlafen	12,25
Ankleide	5,08
Wohnen/Kochen/Essen	30,15
Terrasse (50%)	5,95
gesamt ca.	62,65



Wohnung 102

4 Zimmer, Erdgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	2,66
Flur 2	4,13
Abstellraum	1,13
Bad	6,16
Schlafen	15,18

Wohnfläche ca.	m ²
Zimmer 1	13,44
Zimmer 2	14,42
Wohnen/Kochen/Essen	25,79
Terrasse (50%)	6,08
gesamt ca.	88,99



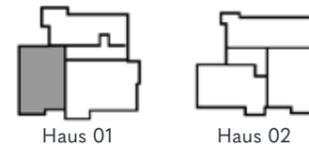
Maßstab 1:100



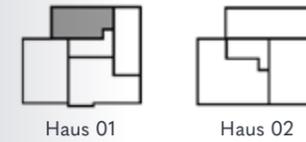
Haus 01

Wohnung 103

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, Erdgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	10,49
Abstellraum	0,71
Bad	6,06
Schlafen	14,64
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/essen	27,84
Terrasse (50%)	4,68
gesamt ca.	75,35



Wohnung 104

2 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	3,04
Abstellraum	1,56
Bad	4,61
Schlafen	14,84
Wohnen/Kochen/essen	17,86
Loggia (50%)	2,41
gesamt ca.	44,32



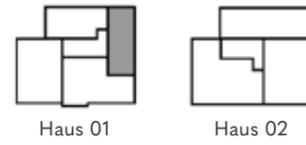
Maßstab 1:100

0 1m 2m 3m 4m 5m

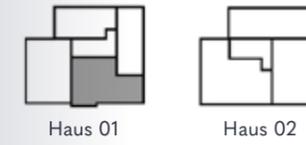
Haus 01

Wohnung 105

2 Zimmer, 1. Obergeschoss, geförderte Wohnung



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	3,63
Abstellraum	1,3
Bad	4,23
Schlafen	13,3
Wohnen/Kochen/Essen	21,74
Loggia (25%)	1,25
gesamt ca.	45,45



Wohnung 106

3 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	2,66
Flur 2	4,13
Abstellraum	1,12
Bad	6,20
Schlafen	15,22
Zimmer 1	13,42
Wohnen/Kochen/Essen	25,79
Loggia (50%)	4,09
gesamt ca.	72,63

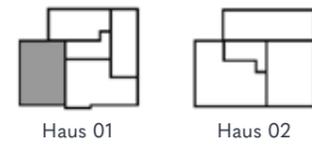


Maßstab 1:100
0 1m 2m 3m 4m 5m

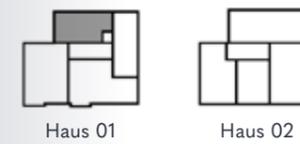
Haus 01

Wohnung 107

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	10,49
Abstellraum	0,84
Bad	6,05
Schlafen	14,64
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/Essen	27,81
Loggia (50%)	4,10
gesamt ca.	74,86



Wohnung 108

2 Zimmer, 2. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	3,04
Abstellraum	1,56
Bad	4,65
Schlafen	14,84
Wohnen/Kochen/Essen	17,86
Loggia (50%)	2,41
gesamt ca.	44,36



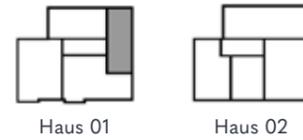
Maßstab 1:100



Haus 01

Wohnung 109

2 Zimmer, 2. Obergeschoss, geförderte Wohnung



Haus 01

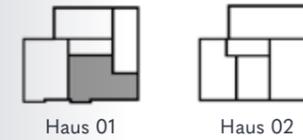
Haus 02



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	3,63
Abstellraum	1,3
Bad	4,23
Schlafen	13,3
Wohnen/Kochen/essen	21,74
Loggia (25%)	1,25
gesamt ca.	45,45

Wohnung 110

3 Zimmer, 2. Obergeschoss



Haus 01

Haus 02



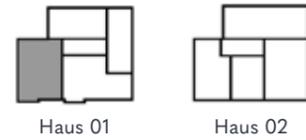
Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	2,66
Flur 2	4,13
Abstellraum	1,12
Bad	6,16
Schlafen	15,22
Zimmer 1	13,44
Wohnen/Kochen/essen	25,80
Loggia (50%)	4,09
gesamt ca.	72,62


 Maßstab 1:100
 0 1m 2m 3m 4m 5m

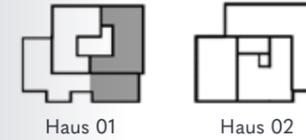
Haus 01

Wohnung 111

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, 2. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	10,49
Abstellraum	0,84
Bad	6,06
Schlafen	14,60
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/Essen	27,84
Terrasse (50%)	4,10
gesamt ca.	74,86



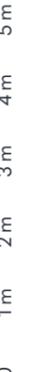
Wohnung 112

3 Zimmer, Dachgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	6,62
Abstellraum	1,55
Bad	7,36
Schlafen	14,72
Zimmer 1	10,14
Wohnen/Kochen/Essen	28,39
Terrasse (50%)	16,08
gesamt ca.	84,86

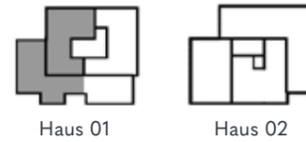
Maßstab 1:100



Haus 01

Wohnung 113

3 Zimmer, Dachgeschoss



Haus 01

Haus 02



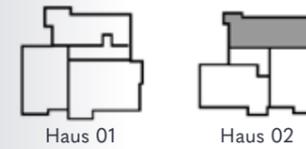
Wohnfläche ca.	m ²
Flur	8,89
Abstellraum	1,62
Gäste-WC	3,35
Bad	5,63

Wohnfläche ca.	m ²
Schlafen	14,64
Zimmer 1	10,62
Wohnen/Kochen/essen	27,46
Terrasse (50%)	24,01
gesamt ca.	96,22

Haus 02

Wohnung 201

3 Zimmer, Erdgeschoss



Haus 01

Haus 02

Wohnfläche ca.	m ²
Flur	8,25
Abstellraum	1,46
Bad	6,34
Schlafen	17,76
Zimmer 1	10,57
Wohnen/Kochen/essen	26,81
Terrasse (50%)	4,00
gesamt ca.	75,19



Maßstab 1:100

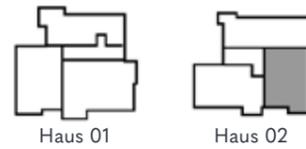


0 1m 2m 3m 4m 5m

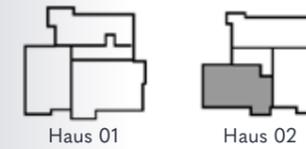
Haus 02

Wohnung 202

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, Erdgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	10,82
Abstellraum	0,77
Bad	6,02
Schlafen	14,58
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/essen	27,84
Terrasse (50%)	5,96
gesamt ca.	76,92



Wohnung 203

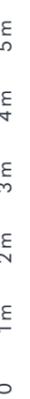
3 Zimmer, Erdgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	4,52
Flur 2	1,93
Abstellraum	2,10
Gäste-WC	1,93
Bad	6,59

Wohnfläche ca.	m ²
Schlafen	15,24
Zimmer 1	11,25
Wohnen/Kochen/essen	34,99
Terrasse (50%)	6,08
gesamt ca.	84,63

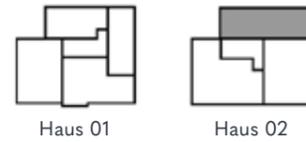
Maßstab 1:100



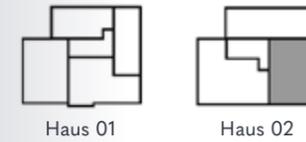
Haus 02

Wohnung 204

3 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	8,25
Abstellraum	1,49
Bad	6,34
Schlafen	17,75
Zimmer 1	10,57
Wohnen/Kochen/essen	26,81
Loggia (50%)	2,92
gesamt ca.	74,13



Wohnung 205

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	11,60
Abstellraum	0,86
Bad	6,09
Schlafen	14,58
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/essen	27,10
Loggia (50%)	4,10
gesamt ca.	75,26

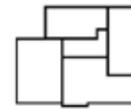
Maßstab 1:100



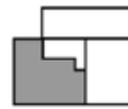
Haus 02

Wohnung 206

4 Zimmer, 1. Obergeschoss



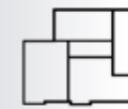
Haus 01



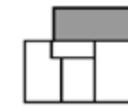
Haus 02



Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	4,52
Flur 2	3,68
Abstellraum	2,12
Gäste-WC	1,93
Bad	6,62
Schlafen	13,92
Zimmer 1	10,97
Zimmer 2	14,08
Wohnen/Kochen/Essen	34,99
Loggia (50%)	3,80
gesamt ca.	96,63



Haus 01



Haus 02

Wohnung 207

3 Zimmer, 2. Obergeschoss



Wohnfläche ca.	m ²
Flur	8,25
Abstellraum	1,46
Bad	6,30
Schlafen	17,75
Zimmer 1	10,57
Wohnen/Kochen/Essen	26,81
Loggia (50%)	3,06
gesamt ca.	74,20

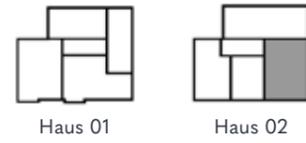


5 m
4 m
3 m
2 m
1 m
0
Maßstab 1:100

Haus 02

Wohnung 208

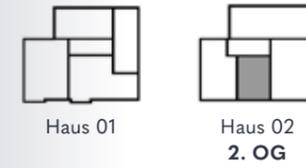
Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg
3 Zimmer, 2. Obergeschoss



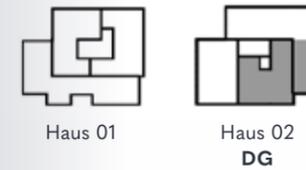
Wohnfläche ca.	m ²
Flur	10,86
Abstellraum	0,86
Bad	6,08
Schlafen	14,58
Zimmer 1	10,93
Wohnen/Kochen/Essen	27,84
Loggia (50%)	4,10
gesamt ca.	75,25

Wohnung 209

4 Zimmer, Maisonette
2. Ober- und Dachgeschoss



Wohnfläche ca.	m ²	Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	6,66	Schlafen	14,32
Flur 2	8,55	Zimmer 1	11,37
Garderobe	3,11	Zimmer 2	10,62
Abstellraum	2,10	Wohnen/Kochen/Essen	37,36
Bad 01	3,18	Terrasse (50%)	17,25
Bad 02	8,02	gesamt ca.	122,54



Maßstab 1:100



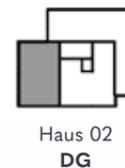
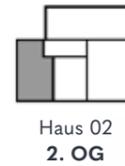
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Haus 02

Wohnung 210

4 Zimmer, Maisonette
2. Ober- und Dachgeschoss

Wohnfläche ca.	m ²
Flur 1	8,02
Flur 2	11,35
Abstellraum 1	3,27
Abstellraum 2	1,37
Abstellraum 3	2,35
Gäste-WC	3,05
Bad	7,55
Schlafen	16,31
Zimmer 1	12,11
Zimmer 2	12,34
Wohnen/Kochen/Essen	30,11
Loggia (50%)	7,23
gesamt ca.	115,06



Mit WILMA bauen

Alles spricht dafür

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist Ihr verlässlicher Projekt- und Quartiersentwickler, der das Ziel verfolgt, durch engagiertes, fokussiertes Handeln möglichst vielen Menschen Zugang zu Wohneigentum verschaffen.

Mit diesem Anspruch sind wir seit über 80 Jahren am Markt aktiv und gehören bundesweit zu den führenden Wohnprojektentwicklern. Dabei setzen wir auf Bauqualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis ebenso wie auf hohe Standards in Sachen Ökologie und Ästhetik.

Bauen ist eine anspruchsvolle Herausforderung, die sich ohne langjährige Erfahrung kaum bewältigen lässt. Wir haben diese Erfahrung – durch mehr als 1.000 erfolgreich realisierte Projekte.

Das sind auch Ihre Pluspunkte

- Provisionsfreier Kauf direkt vom Entwickler
- Grundstück und Projektmanagement inklusive
- Verlässliche Umsetzung und Koordination des gesamten Bauprojekts
- Hohe Bauqualität und moderne Ausstattung mit Markenprodukten
- Termingerechte Fertigstellung
- Individuelle Beratung bei Sonderwünschen
- Zuverlässige Ansprechpartner für alle Service- und Gewährleistungsfragen – auch nach Ihrem Einzug.

> 400 *Übergebene Einheiten in 2022*
> 80 Jahre *Weltweite Erfahrung*
> 500.000 m² *In Planung und Entwicklung*
> 100.000 *Weltweit erstellte Einheiten*
> 2 Mrd € *In der Projektpipeline*
> 170 *Mitarbeiter die für Sie da sind*

IMPRESSUM

Herausgeber/Geschäftsanschrift

WILMA Wohnen Süd BW GmbH
Industriestraße 4 · 70565 Stuttgart
0711 7281-50 · info.bw@wilma.de
www.wilma.de

Sitz der Gesellschaft

Franklinstraße 46a · 60486 Frankfurt
Reg.-Ger.: Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 96115

Geschäftsführer:

Michael Nagel, Stefan Welkner, Bettina Klenk

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (USt-IdNr):
DE813511438

Zuständige Aufsichtsbehörde

IHK Region Stuttgart · Abteilung Außenwirtschaft und
Dienstleistungen · Jägerstraße 30 · 70174 Stuttgart
Gewerbeurlaubnis nach §34c wurde durch die IHK
Region Stuttgart erteilt.

Bildnachweise

EPCS GmbH: Titelbild, Seiten 8–38
Foto © Tomislav Vukosav: Seite 5
Adobe Stock: Seite 3, 4, 7

Konzeption, Gestaltung, Text, Redaktion

Plattform 8 GmbH & Co. KG
www.plattform-8.com

WILMA Wohnen Süd BW GmbH
Industriestraße 4 · 70565 Stuttgart

Copyright © 2023 WILMA Wohnen Süd BW GmbH
Alle Rechte vorbehalten. Die Verwendung, Ver-
breitung oder Vervielfältigung des Inhalts dieser
Broschüre ganz oder in Auszügen ohne Zustimmung
von WILMA Wohnen Süd BW GmbH ist untersagt.

Haftungsausschluss

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen dienen lediglich der unverbindlichen Illustration und beinhalten kein Leistungsangebot des Erstellers. Insbesondere begründen sie keine ausdrücklichen oder konkludenten Beschaffenheits-, Haltbarkeits- oder sonstigen Garantien, Zusicherungen von Eigenschaften oder Vereinbarungen von irgendwelchen Soll-Beschaffenheiten im Hinblick auf die dargestellten Objekte. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die zwischen den Parteien verbindlich geschlossenen Verträge und deren Anlagen maßgebend. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen unverbindlichen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die von der Realität abweichen können.

Sofern dennoch eine Haftung des Erstellers für eigenes Verschulden oder das Verschulden seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen infrage kommt, haftet der Ersteller nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, für schuldhafte Verletzungen von Leben, Körper oder Gesundheit und für leicht fahrlässige Verletzungen von für die Vertragsdurchführung wesentlichen Pflichten, im letzteren Fall allerdings beschränkt auf den für den Ersteller vorhersehbaren Schaden.

Stand: August 2023

Für weitere Informationen
rufen Sie uns an:

0711 7281547

www.wilma.de/salach

WILMA